物件比較表（A4・手書き用） 作成日：　　年　　月　　日

行は項目、列は物件。分からない項目は空欄にせず「未確認」と書く。災害の想定は候補どうしで比べず、区域にかかるか・浸水の深さで一件ずつ見る。 yane.pohoda.jp/guide/bukken-hikaku-houhou

区分	項目	どこで分かるか	物件A：	物件B：	物件C：
お金	家賃（月額）／購入価格	募集図面			
お金	管理費・共益費（月額）	募集図面			
お金	敷金・礼金・仲介手数料など（賃貸）／諸費用（購入）	募集図面・不動産会社に確認			
お金	初期費用の合計	不動産会社に確認			
お金	月々の支払い（賃貸：家賃＋管理費　購入：返済＋管理費＋修繕積立金）	募集図面			
お金	更新料（賃貸）／修繕積立金（購入）	募集図面・不動産会社に確認			
お金	2年間の総額（賃貸）／総支払額（購入）	自分で計算			
お金	相場（地価・近くの取引価格）	住所で調べる			
場所	最寄り駅と徒歩分	募集図面			
場所	通勤・通学にかかる時間	自分で測る			
場所	スーパー・病院までの実際の歩きやすさ（坂・信号）	内見			
場所	夜道の明るさ・周辺の様子	内見			
場所	小学校区・中学校区（目安）	住所で調べる			
建物	築年月	募集図面			
建物	建築確認の日（1981年6月より前か）	不動産会社に確認			
建物	構造・階数	募集図面			
建物	専有面積・間取り	募集図面			
建物	所在階・向き	募集図面			
建物	設備（エアコン・給湯器・オートロックなど）	募集図面・内見			
内見で見る	日当たり・風通し（内見の時刻も）	内見			
内見で見る	音（道路・線路・隣室）	内見			
内見で見る	収納の広さ・家具が入るか（採寸）	内見			
内見で見る	水回り（水圧・におい・換気）	内見			
内見で見る	携帯電話の電波	内見			
内見で見る	ゴミ置き場・共用部の管理状態	内見			
内見で見る	窓からの視線・眺め	内見			
住所で調べる公的情報	洪水の想定（浸水深）	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	内水の想定	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	高潮の想定	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	津波の想定	住所で調べる			

区分	項目	どこで分かるか	物件A：	物件B：	物件C：
住所で調べる公的情報	土砂災害の区域	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	液状化の想定	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	標高・周囲との高低差	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	土地の成り立ち（地形・盛土・埋立）	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	地震：30年以内に震度6弱以上になる確率	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	地震：表層地盤の揺れやすさ（増幅率）	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	用途地域・建ぺい率・容積率	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	防火地域・準防火地域	住所で調べる			
住所で調べる公的情報	最寄りの避難場所までの距離	住所で調べる			
自分の判断	譲れない条件（3つ）を満たすか	自分で記入			
自分の判断	分からない項目（未確認のもの）	自分で記入			
自分の判断	★（自分で付ける。1〜5）	自分で記入			