YANE for Business

お客様に、そのまま渡せる物件レポート。

住所を入れるだけで、会社名とロゴ入りの6ページのレポートができます。災害・暮らし・相場を、公的なデータをもとに1冊にまとめます。

何ができるか

- 災害：洪水・内水・高潮・津波・土砂など。区域に入っていないことを「安全」とは書きません。
- 土地の成り立ち：地形・明治期の土地・標高・液状化
- 周辺施設と暮らし：学区・学校・保育・医療・駅・避難場所・将来の人口
- 法規制：用途地域・防火・都市計画道路
- 相場と費用：地価・中古の取引・月々と総額

お客様に渡せる形

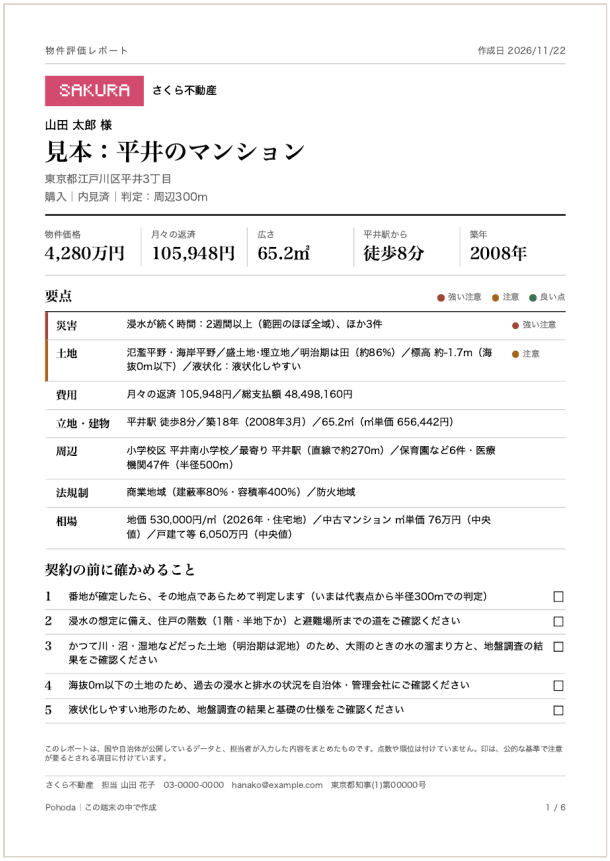
表紙に会社名・ロゴ・お客様名、各ページの下に会社の連絡先が入ります。PDFにして、メールやLINEでそのまま渡せます。点数や順位はつけず、事実だけを並べます。

公的なハザードマップをもとにした参考情報です。重要事項説明の代わりにはなりません。

YANE for Business

見本（架空の会社「さくら不動産」）

1〜2ページ目です。全6ページの見本は yane.pohoda.jp/business/ から開けます。



物件評価レポート　作成日 2026/11/22

SAKURA さくら不動産

山田 太郎 様

見本：平井のマンション

東京都江戸川区平井3丁目
購入｜内見済｜判定：周辺300m

物件価格	月々の返済	広さ	平井駅から	築年
4,280万円	105,948円	65.2㎡	徒歩8分	2008年

要点

● 強い注意　● 注意　● 良い点

災害	浸水が続く時間：2週間以上（範囲のほぼ全域）、ほか3件	● 強い注意
土地	氾濫平野・海岸平野／盛土地・埋立地／明治期は田（約86%）／標高 約-1.7m（海抜0m以下）／液状化：液状化しやすい	● 注意
費用	月々の返済 105,948円／総支払額 48,498,160円	
立地・建物	平井駅 徒歩8分／築18年（2008年3月）／65.2㎡（㎡単価 656,442円）	
周辺	小学校区 平井南小学校／最寄り 平井駅（直線で約270m）／保育園など6件・医療機関47件（半径500m）	
法規制	商業地域（建蔽率80%・容積率400%）／防火地域	
相場	地価 530,000円/㎡（2026年・住宅地）／中古マンション ㎡単価 76万円（中央値）／戸建て等 6,050万円（中央値）	

契約の前に確かめること

1 番地が確定したら、その地点であらためて判定します（いまは代表点から半径300mでの判定） ☐
2 浸水の想定に備え、住戸の階数（1階・半地下か）と避難場所までの道をご確認ください ☐
3 かつて川・沼・湿地などだった土地（明治期は泥地）のため、大雨のときの水の溜まり方と、地盤調査の結果をご確認ください ☐
4 海抜0m以下の土地のため、過去の浸水と排水の状況を自治体・管理会社にご確認ください ☐
5 液状化しやすい地形のため、地盤調査の結果と基礎の仕様をご確認ください ☐

このレポートは、国や自治体が公開しているデータと、担当者が入力した内容をまとめたものです。点数や順位は付けていません。印は、公的な基準で注意が要るとされる項目に付けています。

さくら不動産　担当 山田 花子　03-0000-0000　hanako@example.com　東京都知事(1)第00000号

Pohoda｜この端末の中で作成　1 / 6



物件評価レポート　作成日 2026/11/22

災害リスク

印は代表点。円は判定に使った半径300mの範囲です。 色：洪水（想定最大規模）の想定（ハザードマップポータルサイト）。 地図：地理院タイル（国土地理院）

洪水（想定最大規模）の浸水想定（半径300m内の想定）

浸水深 5〜10m　半径300mのほぼ全域に想定

建物の形は模式図です（1階を3mとして描いています。8階までを描いています）。国のハザードマップの区分から描いた想定で、実際の浸水を保証するものではありません。

種類	判定	想定
洪水（想定最大規模）	該当	浸水深 5〜10m（範囲の約100%）
洪水（計画規模）	該当	浸水深 3〜5m（範囲の約100%）
内水（大雨で下水・水路があふれる）	表示なし	—
浸水が続く時間（洪水・想定最大規模）	該当	2週間以上（範囲の約100%）
家屋倒壊（氾濫流）	表示なし	—
家屋倒壊（河岸侵食）	表示なし	—
高潮	該当	浸水深 5〜10m（範囲の約95%）
津波	表示なし	—
土砂（土石流）	表示なし	—
土砂（急傾斜地）	表示なし	—
土砂（地すべり）	表示なし	—

番地がわからないため、代表点から半径300mの範囲を調べています。場所を変更して地図で印を合わせると、その地点で調べ直します。

取得日 2026/11/22

浸水深の目安（国の凡例の区分）

0.5m未満	0.5〜3m	3〜5m	5〜10m	10m以上
床下〜床上すれすれの深さ	1階の床上から天井近くまで浸かる深さ	2階の床まで浸かる深さ	2階の屋根付近まで浸かる深さ	3階以上まで浸かる深さ

太枠が、この場所で想定されている区分です（洪水（想定最大規模））。半径300m内に、2階の屋根付近まで浸かる深さが想定される区域があります。

さくら不動産　担当 山田 花子　03-0000-0000　hanako@example.com　東京都知事(1)第00000号

Pohoda｜この端末の中で作成　2 / 6

公的データを取得できなかった項目は「未取得」と書き、空欄のままにしません。

YANE for Business

料金

月 ¥4,980（税込）

1週間無料・カード不要でお試しいただけます。

初期費用	なし
お試し	1週間（カード不要・1人）
続けるとき	月 ¥4,980（税込）・1契約につき5人まで
お支払い方法	クレジットカード、または銀行振込（請求書払い・請求から7日以内・振込手数料はお客様のご負担）
解約	いつでも。次の更新日の前までに手続きしてください
請求書	適格請求書（インボイス）の発行には対応していません

ご確認ください

- レポートは公的データをもとにした参考情報です。重要事項説明の代わりにはなりません。
- データの出典と利用条件は yane.pohoda.jp/data に載せています。

YANE for Business

始め方

1　お試しに申し込む

yane.pohoda.jp/business/ の「1週間無料で試す」から。メールアドレスを入れるだけで、カードは要りません。

2　メールのリンクでログインする

入力したメールに、始めるためのリンクが届きます。リンクを開くとすぐに使えます。パスワードは使いません。

3　会社の情報とロゴを登録する

設定から。月額にすると、担当者を5人まで追加できます（お試し中は1人）。

4　住所を入れてレポートを作る

お客様名を入れて PDF にし、そのまま渡せます。

お問い合わせ

yane.pohoda.jp/business/ のフォームからお送りください。